

April 2026

**A/B Gl. Toftegård II**  
**Dronning Margrethes Vej 42**  
**3650 Ølstykke**

## Oplysninger om foreningen

Vi er en lille andelsboligforening på 30 huse, fordelt på 3 typer.

			<b>Andelsværdi 2026</b>	<b>Månedlig boligafgift pr. 1. maj 2026</b>
<b>4 huse</b> (Type C, 3 værelser)	85,9 m <sup>2</sup>	1 plan	1.056.878 kr.	4.965,44 kr.
<b>16 huse</b> (Type C1, 3 værelser)	90,4 m <sup>2</sup>	1½ plan	1.086.157 kr.	5.103,00 kr.
<b>10 huse</b> (Type D, 4 værelser)	106,4 m <sup>2</sup>	1 ½ plan	1.176.914 kr.	5.529,39 kr.

**Priserne er gældende fra generalforsamling 2026**

Til boligforeningen hører der fælleshus, fællesskur, grønne fællesarealer samt en legeplads. Vedligeholdelse af dette påhviler beboerne, dvs. der afholdes fællesarbejde efter behov (maling, havearbejde og anden pasning af vores fælles grund). Det forventes at man deltager i dette arbejde.

Den enkelte beboer er selv ansvarlig for indvendig vedligeholdelse og lejemålets havearbejde. Lejemålets udvendige maling håndterer man også selv - her bliver der udleveret materialer. Forandringer i boligen og udenfor kan foretages efter regler i foreningens vedtægter.

Man må gerne have husdyr iht. vedtægterne. Hunde og katte skal føres i snor uden for egen bolig og på foreningens fællesarealer.

Husene ligger tæt på Egedal S-tog station - blot 5-7 minutters gang, men langt nok væk til at vi ikke generes af støj. Der er omkring 40 minutter med tog til København H.

Ventelisten fungerer således, at du beholder pladsen i køen, hvis vi modtager betaling for opdatering inden for tidsfristen. Hvis du stadig ønsker at stå på ventelisten, når der er betalt for sent, vil du starte forfra i køen.

Boligforeningen har en intern venteliste, der kommer før ekstern venteliste. Da der fx kun er 4 et-plans huse, kan det tage meget lang tid at få tilbud denne type.

Du kan læse mere om os på [A/B Gammel Toftegaard II](#).

Du er velkommen til at kontakte bestyrelse eller vores koordinator Ann Delff Brinchmann med spørgsmål til ventelisten.

Venlig hilsen Bestyrelsen